

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевоц, Школьный, 5, лит. В
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 237.5
Расчетная площадь: 237.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 19860 * 43 / 237.5 = 3595.71$$
$$A_m = 3595.71 * 0.012 = 43.15$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.6$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 11916 * 43 / 237.5 = 2157.42$$
$$R_n = 2157.42 * 1 * 1.6 * 1.7 = 5868.18$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (43.15 + 1536 + 5868.18) * 238 / 1000 = 1772.46$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1772.46 * 237.50 = 420959.25$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	105239.81	+	18943.17
Второй платеж :	(25%)	105239.81	+	18943.17
Третий платеж :	(25%)	105239.81	+	18943.17
Четвертый платеж :	(25%)	105239.81	+	18943.17

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: К.Маркса,16
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1217.7
Расчетная площадь: 84
в т.ч. площадь подвала: 84

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 153590 * 43 / 1217.7 = 5423.64$$

$$A_m = 5423.64 * 0.012 = 65.08$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 64510 * 43 / 1217.7 = 2278.01$$

$$P_n = 2278.01 * 1 * 1.2 * 3.5 = 9567.64$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (65.08 + 1536 + 9567.64) * 238 / 1000 = 2658.16$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2658.16 * 0.6 = 1594.90$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1594.90 * 84 = 133971.60$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2658.16 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 133971.60 = 133971.6$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 33492.90 + 6028.72

Второй платеж : (25%) 33492.90 + 6028.72

Третий платеж : (25%) 33492.90 + 6028.72

Четвертый платеж : (25%) 33492.90 + 6028.72

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Вокзальная, 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 958.8
Расчетная площадь: 70.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 98996 * 43 / 958.8 = 4439.75$$
$$Am = 4439.75 * 0.012 = 53.28$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 52468 * 43 / 958.8 = 2353.07$$
$$Pп = 2353.07 * 1 * 1.5 * 3.5 = 12353.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (53.28 + 1536 + 12353.62) * 238 / 1000 = 3318.41$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3318.41 * 70.70 = 234611.59$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	58652.90	+	10557.52
Второй платеж :	(25%)	58652.90	+	10557.52
Третий платеж :	(25%)	58652.90	+	10557.52
Четвертый платеж :	(25%)	58652.90	+	10557.52

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 46
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6016.3
Расчетная площадь: 5.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 733349 * 43 / 6016.3 = 5241.43$$

$$A_m = 5241.43 * 0.012 = 62.90$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 655497 * 43 / 6016.3 = 4685.00$$

$$R_n = 4685.00 * 1 * 1.2 * 2.6 = 14617.20$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (62.90 + 1536 + 14617.20) * 238 / 1000 = 3859.43$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм}$

$$A_{01}(q) = 3859.43 * 0.5 * 1 = 1929.72$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки

$K_{нм} = 1$ - коэффициент для немуниципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3859.43 * 5.30 = 20454.98$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1929.72 * 5.30 = 10227.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 2556.88 + 460.24

Второй платеж : (25%) 2556.88 + 460.24

Третий платеж : (25%) 2556.88 + 460.24

Четвертый платеж : (25%) 2556.88 + 460.24

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 6
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6283
Расчетная площадь: 16

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 632281 * 43 / 6283 = 4327.25$$
$$Am = 4327.25 * 0.012 = 51.93$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 632281 * 43 / 6283 = 4327.25$$
$$Рп = 4327.25 * 1 * 1.5 * 0.8 = 5192.70$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (51.93 + 1536 + 5192.70) * 238 / 1000 = 1613.79$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1613.79 * 16.00 = 25820.64$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6455.16	+	1161.93
Второй платеж :	(25%)	6455.16	+	1161.93
Третий платеж :	(25%)	6455.16	+	1161.93
Четвертый платеж :	(25%)	6455.16	+	1161.93

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 18
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1038.7
Расчетная площадь: 32.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 114099 * 43 / 1038.7 = 4723.46$$
$$Am = 4723.46 * 0.012 = 56.68$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 87856 * 43 / 1038.7 = 3637.05$$
$$Pп = 3637.05 * 1 * 1.2 * 2 = 8728.92$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (56.68 + 1536 + 8728.92) * 238 / 1000 = 2456.54$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2456.54 * 32.60 = 80083.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	20020.80	+	3603.74
Второй платеж :	(25%)	20020.80	+	3603.74
Третий платеж :	(25%)	20020.80	+	3603.74
Четвертый платеж :	(25%)	20020.80	+	3603.74

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)